

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «О Порядке подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – Порядок).

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска), 630091, город Новосибирск, ул. Романова, 33, каб. 301, контактные данные – консультант-юрист отдела правового обеспечения комитета организационно-правовой работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Воронкова Елена Анатольевна, тел. 229-66-81.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: II квартал 2026 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

несоответствие Порядка подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2020 № 242, действующему законодательству РФ (далее – Порядок № 242).

наличие в Порядке № 242 утративших силу муниципальных правовых актов (постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 589 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение», постановление мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2540 «Об административном регламенте

предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение»);

необходимо предусмотреть направление заявителем уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска по окончании переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ (приведение Порядка № 242 в соответствие со статьей 23 Жилищного кодекса РФ);

необходимо предусмотреть срок утверждения акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения (далее – акт приемочной комиссии), не превышающий тридцать дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, (приведение Порядка № 242 в соответствие со статьей 23 Жилищного кодекса РФ);

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1	<i>Отсутствие в Порядке № 242 уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ.</i>	<i>Утвердить в новой редакции Порядка форму уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ.</i>
2	<i>Отсутствие в Порядке № 242 срока утверждения акта приемочной комиссии, который не должен превышать тридцать дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ.</i>	<i>Предусмотреть в новой редакции срок утверждения акта приемочной комиссии - двадцать девять дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ.</i>

3	<p><i>Необходимость установить основания для отказа в подписании акта приемочной комиссии и форму уведомления заявителя о таком отказе.</i></p>	<p><i>Предусмотреть в новой редакции Порядка основания для отказа в подписании акта приемочной комиссии и форму уведомления об отказе в подписании акта приемочной комиссии</i></p>
4	<p><i>Необходимость предусмотреть в уведомлении о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ положения о предоставлении сведений об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае перепланировки помещения.</i></p>	<p><i>Включить в уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ положения о предоставлении сведений об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.</i></p>
5	<p><i>Необходимость установления сроков для:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- регистрации уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ;</i> <i>- запроса необходимых документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</i> <i>- подготовки проекта распоряжения мэрии города Новосибирска о назначении приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию помещения после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – распоряжение);</i> <i>- издания распоряжения;</i> <i>- составления проекта акта приемочной комиссии и направления его в администрацию районов (округа по районам);</i> <i>- назначения даты и времени приемки помещения в эксплуатацию;</i> <i>- подписания акта приемочной комиссии, либо принятия решения об отказе в его подписании;</i> <i>- утверждения акта приемочной комиссии.</i> 	<p><i>Установить в новом Порядке следующие сроки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- регистрации уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ;</i> <i>- запроса необходимых документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</i> <i>- подготовки проекта распоряжения мэрии города Новосибирска о назначении приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию помещения после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – распоряжение);</i> <i>- издания распоряжения;</i> <i>- составления проекта акта приемочной</i>

		<i>комиссии и направления его в администрацию; - назначения даты и времени приемки помещения в эксплуатацию; - подписания акта приемочной комиссии, либо принятия решения об отказе в его подписании; - утверждения акта приемочной комиссии.</i>
--	--	--

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

установление срока утверждения акта приемочной комиссии, который не должен превышать тридцать дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ предусмотрено в постановлении администрации г. Курчатова Курской области от 15.05.2019 № 595 (ред. от 10.09.2025) «О Порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области», постановлении администрации г. Норильска Красноярского края от 03.05.2006 № 831 (ред. от 23.10.2025) «О порядке оформления разрешительных документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Норильск», в решении Псковской городской Думы от 20.12.2024 № 496 «Об утверждении Порядка оформления документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в муниципальном образовании «Город Псков».

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): *учитывая, что муниципальные правовые акты должны соответствовать федеральному законодательству, необходимо своевременно оптимизировать муниципальный акт для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, включить предлагаемые изменения в Порядок.*

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
-------	------	---	--

1	2	3	4
1	<i>Разработка постановления мэрии города Новосибирска «О Порядке подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»</i>	<i>1. Устранение правовой неопределённости оснований для отказа в подписании акта приемочной комиссии и сроках утверждения акта приемочной комиссии. 2. Приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим федеральным законодательством.</i>	—

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: *отсутствуют.*

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	<i>Физические и юридические лица</i>	<i>Утверждение в новой редакции Порядка формы уведомления о завершении</i>	<i>Реализация проекта постановления</i>

		<i>переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, которое направляет заявитель в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</i>	<i>не потребует дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности</i>
2	<i>Физические и юридические лица</i>	<i>Установлена обязанность предоставлять сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае перепланировки помещения.</i>	<i>Реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности</i>
3	<i>Физические и юридические лица</i>	<i>Новый перечень документов, прилагаемых к уведомлению о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ</i>	<i>Реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности</i>
4	<i>Физические и юридические лица</i>	<i>Новые основания для отказа в подписании акта приемочной комиссии</i>	<i>Реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности</i>
5	<i>Органы местного самоуправления в лице: управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска; управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска; администраций районов (округа по районам) города Новосибирска</i>	<i>Осуществление деятельности в соответствии с вносимыми изменениями</i>	<i>Реализация проекта постановления не потребует дополнительных средств из бюджета города</i>

			Новосибирска
--	--	--	--------------

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: *установление переходного периода не требуется.*

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	<i>нет</i>		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	<i>нет</i>		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	<i>нет</i>		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				

1	2	3	4	5
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	<i>нет</i>		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	<i>нет</i>		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	<i>нет</i>		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта города Новосибирска размещалось на сайте <https://dem.nso.ru/npa/bills/28387>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 30.12.2025 по 23.01.2026.

4.3. Предложения не поступали.

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 11.02.2026 по 04.03.2026:

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное

учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: не поступали

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): - .

Примечания: * – раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.».